

COMUNE DI: Borgosesia

PROTOCOLLO E DATA

PROVINCIA DI: Vercelli

oggetto dell'intervento:

**ex ospedale di
Borgosesia**

**Progetto esecutivo Nuova sede INPS
Risanamento conservativo**

PROPRIETA':

**Studio Raffredi
Quarona 13017
via Zignone 12
tel uff +390163430255
fax +390163430255**

**Comune
di
Borgosesia**

tavole grafiche:

**relazione tecnica
quadro economico**

**timbro e firma del progettista
Dott Ing Raffredi Paolo**

tavola n°

firma della proprieta'

data

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Del Progetto Esecutivo definitivo
Nuova sede INPS di Borgosesia

Oggetto: Progetto esecutivo definitivo, inerente ad un Risanamento Conservativo di parte del piano terra, ala sud est, dell'ex presidio ospedaliero di Borgosesia in Via Panacea Cantone.

Progettista: Ing Raffredi Paolo nato a Varallo il 17/04/1963, residente a Quarona in Regione Visella 17/ A. Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Vercelli al n° 760
Studio tecnico in Quarona, via Zignone 12 cf: RFFPLA63D17L669L P.IVA 01583540024
mail: paolo@raffredi.it tel: 3358149090

Committente: Comune di Borgosesia Piazza Martiri 1 13011 Borgosesia

Riferimenti catastali: NCT Comune di Borgosesia, foglio 50 mappale 536-537

Riferimenti urbanistici PRGC : Aree residenziali da insediare

Breve ricerca storica sull'origine e lavori dell' ex Ospedale Poveri Infermi-SS Pietro e Paolo

L'istituto , Presidio Ospedaliero di Borgosesia nasce grazie ad un lascito del Reverendo Don Giuseppe Maria Bocciolone con il quale , tramite testamento del 4 settembre 1771, lascia del denaro , al fine di costruire un ospedale non più tardi di due anni dalla sua morte.

L'atto di fondazione venne approvato con R.P. 13 maggio 1774

In quel periodo la Valsesia apparteneva allo stato di Milano, passò ai Savoia durante la guerra di successione spagnola - a seguito della vittoria di Torino del 1707 - conservando statuti e privilegi fino al 1770.

Durante il periodo francese, essendo stato portato il confine tra Francia e Regno d'Italia al fiume Sesia, alcuni comuni della valle passarono alla Francia.

Con la restaurazione furono riuniti i territori della Valsesia, che nel 1819 divenne provincia, abolita poi nel 1836 e ripristinata nel 1844. Nel 1859 entrò a far parte della provincia di Novara, nel 1927 infine di quella di Vercelli.

Dopo la morte di del Reverendo Bocciolone il suo successore, Don G. Battista Gilodi, ottiene dal Vescovo e dalle autorità del tempo l'approvazione del progetto per la costruzione dell'ospedale nel gennaio del 1773.

Dopo circa un anno ,nel 13 maggio 1774, Re Vittorio Emanuele di Savoia concede l'approvazione definitiva con la Regia Patente e, nel 1775 venne inaugurata l'opera.

Quest'opera è stata operativa fino ad un Regio Decreto dell'ottobre del 1928, data che stabilisce l'unione dei comuni limitrofi di: Aranco , Agnona , Foresto ,Isolella Doccio e Quarona.

L'unione di queste aree montane ha comportato la decisione e necessità di costruire un nuovo ospedale denominato: Poveri Infermi.

Il 30 maggio 1928 il Comune di Borgosesia assegna l'appalto alla ditta Fratelli Coda di Gattinara in ottemperanza al progetto dell'ing Armando Valenti e del geom Costantino Gilodi .

L' 8 giugno del 1928 iniziano i lavori di costruzione. Sin dall'inizio procedono a rilento causa la mancanza di fondi che saranno nel tempo reperiti dalle ditte locali attraverso vari lasciti e offerte dei cittadini, questo al fine di ultimare il reparto chirurgia nel 1937.

Nel 1940 l'architetto Angelo Crippa, avendo già realizzato l'ospedale di Biella presenta un nuovo progetto per la costruzione dei reparti neonati e prematuri e, successivamente nel 1943 l'ampliamento e nuova sistemazione dell'ospedale, incluso il progetto per il padiglione per l'isolamento degli infettivi.

Il 9 maggio 1958, iniziano i lavori per la sopraelevazione del reparto di chirurgia, terminati poi nel 1961.

Arriviamo in tempi più recenti, dove si eseguiranno lavori di ampliamento dell'accettazione (1969) incluso l'entrata in funzione dei locali del pronto soccorso nel 1970.

Nel 1972 si svolgono interventi di ampliamento, incluso lavori vari di manutenzione, fino alla chiusura definitiva dell'ospedale SS Pietro e Paolo (cambia nome nel 1998) il 30 gennaio 2010.

Nel 2018 La nuova Amministrazione comunale di Borgosesia, su progetto dell'ing Roberto Vancetti, predispone, nell'ala sud ovest al Piano terra in via Panacea Cantone, la nuova sede Dell'Agenzia delle Entrate; i lavori sono ultimati entro fine del 2019.

Descrizione dell'intervento da realizzare

Trattasi di un intervento di **Risanamento Conservativo** (interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere), realizzato al piano terra (lato -ala sud est) dell'ex Presidio Ospedaliero, al fine di trasferire la nuova sede INPS di Borgosesia.

L'intervento consiste nella demolizione di porzioni limitate di muratura non portanti, incluso lo smantellamento di tutti i servizi igienici e controsoffitti rimasti; questo al fine di una nuova ridistribuzione interna e ricollocazione dei locali.

Le nuove murature saranno realizzate in mattoni, incluso la camera d'aria per risanare dall'umidità l'archivio e i nuovi bagni per il personale.

Si fa presente che questo problema era preesistente, anche a causa del cattivo stato di conservazione del tetto che non impedisce all'acqua meteorica di filtrare lungo le fondazioni di questa parte seminterrata.

I nuovi locali, alti 5,12 mt, saranno rialzati con un pavimento galleggiante sopraelevato e controsoffittati ad una altezza pari a 3,00 incluso disimpegni e bagni.

I nuovi impianti verranno semplicemente collocati all'interno del controsoffitto e del pavimento galleggiante sottostante, questo al fine di servire i vari ambienti con: luce, acqua, traffico dati, linea telefonica, aria condizionata e riscaldamento.

La nuova sede INPS sarà così organizzata e distribuita:

-Androne di accesso pubblico con un Risto- point AE

-Accesso dei locali con una vetrata in legno bianco e vetro stratificato

-Reception -sala attesa con posti a sedere, postazione scrittura per il pubblico, area nursery e un internet point.

All'ingresso è previsto un distributore di priorità Turno Matic, e una postazione del personale per informazioni al bancone.

-Dalla reception- sala attesa si può accedere al bagno per disabili e ad un ufficio operativo, incluso l'area chiusa dedicata al server-unità di controllo e stampanti.

Oltrepassando ulteriori porte si accede alla parte operativa costituita da tre uffici comunicanti con 5 postazione singole lavorative che possono accedere all'archivio e ai due servizi igienici del personale con antistante disimpegno e ripostiglio polifunzionale.

Il costo globale previsto per l'intervento è stimato in € 370.000,00

Questi lavori tengono conto: delle spese tecniche per la progettazione, direzione dei lavori e sicurezza del cantiere, pratica ai vigili del fuoco, progetto impianti tecnologici ,collaudo (C.R.E.), oneri indotti IVA, spese pubblicità appalto, accatastamento e agibilità dei locali, imprevisti, lavori forniture in amministrazione diretta , ecc ecc

Stante quanto innanzi esposto si è redatto il presente progetto composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Quadro Economico di Progetto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi prezzi
- Capitolato Speciale d'appalto-Foglio Patti e Condizioni- incidenza manodopera
- Tavole Grafiche di Progetto con Documentazione fotografica (a firma dell' Ing Raffredi Paolo)
- Tavole grafiche di progetto dell'impianto elettrico, termico idraulico, (Durante l' esecuzione dei lavori, verifica e prevenzione incendi in merito all'archivio a Firma dell'ing Flavio Pastorelli)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento; (Geom Giovanni Nettis) calcolo costi sicurezza (4000€)
- Cronoprogramma dei Lavori-

Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti

L'intervento prevede, come meglio sopra descritto, un risanamento conservativo di parte del piano terra dell'ex Presidio Ospedaliero di Borgosesia in Via Panacea Cantone; Nuova sede INPS:

Art 1- Ripristino dei locali dell'ex ospedale. Asportazione di parte dei controsoffitti rimasti. Pulizia dei locali e dei vari elementi e materiali inquinanti lasciati abbandonati. incluso trasporto delle macerie in pubblica discarica

Art 2 -Scrostatura, picchettatura parti di intonaco interno deteriorato, in particolare alcune pareti e soffitti dei bagni a nord e archivio

Art 3- Verifica con video ispezione degli scarichi dei bagni esistenti, incluso collaudo.

Art 4-sostituzione degli scarichi fognari esistenti (tutti bagni interni) con nuove tubazioni in "geberit" da collocare nel gattaiolato sottostante, incluso allacci esterni, qualsiasi tipo di opera muraria, sfiati da portare a tetto e, predisposizione pluri-allacci al piano superiore, per un ulteriore intervento

Art 5 -Verifica, con eventuale video ispezione , di tutti i pubblici servizi esistenti: gas, fogna, rete elettrica , telefonica, dati- Allacci alla pubblica rete incluso tutte le opere murarie ed eventuali scavi

Art 6- Nuovi allacci ai pubblici servizi, incluso: gas, fogna, rete elettrica , telefonica, dati

Art 7- Riferimento a P.R.P. Codice 02 02.P02.A02.010- 02 02.P02.A04

Demolizione a mano di tavolato di mattoni pieni
compreso l'intonaco:

Art 8-Predisposizione demolizione e messa in opera di 3 putrella HEA 240- mt 3 mt (540 kg) incluso posa con malta emaco ad espansione. (reception sala attesa- postazione accoglienza) incluso qualsiasi opera muraria

Art 9-Predisposizione demolizione e messa in opera di una putrella HEA 240- mt 3,5 mt (220 kg) incluso posa con malta emaco ad espansione. (Voltino androne sopra accesso principale) incluso qualsiasi opera muraria

Art 10-Realizzazione di 6 carotature diametro 120 mm per ricambio aria archivio e bagni-e caldaia

Art 11-Realizzazione 6 condotti per aerazione locali (diametro 100 mm) in PVC corrugato, per ricambio aria archivio, ripostiglio bagni-ripostigli- archivio- server- incluso qualsiasi opera muraria

Art 12- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m²
(Realizzazione di camera d'aria con muro da 12 ventilata, all'interno dell'archivio e dei bagni con vuoto da 6 cm. (bagni e archivio)

Art 13- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m²
(Doppia muratura da 12cm. Totale parete 32 cm - Muri di chiusura androne, ingresso e chiesetta , tamponamento voltino ingresso principale)

Art 14- Riferimento a P.R.P. Codice: 01 01.A09.A55 - 01 01.A09.A55.010

Fornitura e posa di pannelli preformati per l'isolamento (Coibentazione in polistirene estruso da 8 cm - Muri di chiusura androne, ingresso e chiesetta , tamponamento voltino ingresso principale)

Art 15- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m²
(Realizzazione di mattonate interne (pareti divisorie)

Art 16- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m²
(Tamponamenti in mattoni da 12 delle finestre sul retro, interne nel corridoio e bagni)

Art 17- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P40.I25- 02 02.P40.I25.010

Solaio autoportante in lastre di lamiera grecata per sovraccarichi utili fino a kN/m^2 6, fino a m 2,5 di luce compresa rete elettrosaldata cm 20x20, diametro mm 5 e getto in calcestruzzo Rck 30 N/mm^2 , dello spessore totale di cm 6 oltre la nervatura della lamiera (escluso taglio e rimozione delle pareti perimetrali per l'incastro di appoggio)

(Chiusura sigillatura di due aperture a soffitto nell'archivio)

Art 18- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P55.N16- 02 02.P55.N16.010

Rinzaffo fratazzato fine per interni su pareti piane, per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a cm 2) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)

(Intonaci interni con rete fibrorinforzata ove necessario)

Art 19- Impianti Tecnologici: generale idraulica, generale elettrica

Impianto termo- idraulico e sanitario completo incluso: , pompa di calore caldo freddo, sanitari bagni, rubinetti, fornitura completa bagno portatori di handicap, aria condizionata in ogni locale, nuovi scarichi bagni sino alla fognatura esterna. (vedi descrizione preventivo Pastorelli)

Impianto elettrico completo, incluso: linea Dati, telefonica, antifurto, lampade, cavi, frutti , 5 ventole- ricambi d'aria con recupero calore - scambiatori ceramico. (bagni e archivio ripostiglio) Rilevatori antincendio archivio. (vedi descrizione preventivo Pastorelli)

Vedi allegato preventivo di dettaglio in riferimento al PRP. Progetto Ing Flavio Pastorelli

Art 20-Assistenze murarie – impiantistica generale elettrica- impiantistica generale idraulica- lavori vari anche di piccola entità

Art 21- Fornitura e posa di Controsoffitto tipo fapas in fibra minerale h 300 (incluso isolamento termico in lana di vetro o roccia 10 cm)

Art 22- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P70.Q30 -02 02.P70.Q30.010

Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di monocottura e similari, quadrate o rettangolari, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, escluso il rinzaffo, con giunti sigillati con stucco cementizio (Rivestimenti completi bagni bagni h 220)

Art 23-

Fornitura e posa di pavimento galleggiante sopraelevato 60x60 in gres (12-15 cm incluso bagni)

Art 24- Riferimento a P.R.P. Codice: 01 01.A18.B40-01 01.A18.B40.005

Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine.

In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette

(Vano Server protezione finestra inferriata)

Art 25- Fornitura e posa di serramenti esterni in legno laccato bianco con specchiature come l'esistente, completi di vetri e ferramenta- sostituzione delle tapparelle, sempre in alluminio laccate bianche , non motorizzate, incluso alberi, cuscini e avvolgitori.

120x 260 -120x 310-120x310- 150x310- 150x310 -150x310 120x 310 120x310 120x310 120x310

Fronte strada incluso finestre sud Cappella Sconsacrata

fornitura e posa di finestra a velux in legno bianco misura

Art 26 Fornitura e posa di porte interne :

N° 2 porte Rei 120 per l'archivio (90 x 220)

N° 3 porte interne da 90 cm in vetro incluso sopraluce in vetro fino a 270 (vetro stratificato antisfondamento)

N° 9 porte interne da 90 cm x 210 in legno laccato bianco incluso sopraluce in vetro fino a 270

N°2 semplici ante laminate bianche di chiusura vano caldaia 125 x 300 x2

N° 1 vetrata d'ingresso in legno bianco e vetro stratificato antisfondamento 280x240

N° 1 vetrata d'ingresso in legno bianco e vetro stratificato antisfondamento 120x220

Art 27 - Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P80.S05-02 02.P80.S05.010-02 02.P80.S10-02 02.P80.S10.010-02 02.P80.S56-02- 02.P80.S56.010

Spazzolatura di vecchie tinte di facciata con spazzole metalliche e successiva spolveratura

Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili

Applicazione di uno strato isolante inibente su superfici intonacate prima di procedere a rasatura, stuccatura o pitturazione: a base di resine emulsionate acriliche (pareti interne)

Art 28- (Pareti interne), rasante ad elevata tecnologia: ICOTHERM RK AIR, TRASPIRANTE TERMORIFLETTENTE

Art 29 - Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P80.S60 -02 02.P80.S60.010

Applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate: con pittura oleosa opaca

(pareti interne, vernice di calce traspirante bianca ICOSAN GLASS termoisolante anticondensa)

Oltre a opere varie

-lavori e forniture in economia di non facile valutazione a misura, nonché oneri di allestimento e smantellamento del cantiere.

Indicazione delle discariche

I materiali di risulta provenienti dalle demolizioni in genere dovranno essere trasportati a rifiuto, a qualsiasi distanza, in siti debitamente autorizzati e da procurarsi a cura e spese dell'impresa

Indicazioni necessarie a garantire l'accessibilità ecc.

L'accessibilità, l'utilizzo, la manutenzione delle opere previste, non presenta caratteristiche o problematiche particolari che inducono a differenziare il presente intervento da quello di un'ordinaria opera infrastrutturale edile.

Accertamento in ordine alla disponibilità delle aree

Trattasi di interventi eseguiti su edifici di proprietà Comunale, con disponibilità globale delle aree e dei fabbricati esistenti

Verifica delle interferenze con le reti dei servizi

Lungo i tratti di strada interessati dai lavori sono presenti le linee di distribuzione dei servizi che interferiscono con il cantiere, alcune presenti nel sottosuolo ed altre che corrono in aereo.

Prima dell'inizio dei lavori sarà cura dell'impresa esecutrice richiedere alle società erogatrici dei servizi (energia elettrica, telefono, gas, acquedotto, ecc.) la precisa indicazione delle linee, sia di quelle interrate che di quelle aeree.

Qualora le suddette società erogatrici segnalino la presenza di loro linee interrato, sarà inoltre cura dell'impresa esecutrice accordarsi con le stesse società, prima dell'inizio dei lavori, al fine di attuare in cantiere le necessarie misure di sicurezza.

Conseguimento e verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi

il piano delle misure per la sicurezza dei lavoratori forma parte integrante del contratto di appalto.

L'Impresa aggiudicataria avrà comunque l'obbligo di attuare nel cantiere le norme concernenti la redazione, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, del Piano Operativo di Sicurezza in riferimento al cantiere interessato.

Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

Il presente progetto riguarda il Risanamento Conservativo della nuova sede INPS, il tutto inserito in un insieme generale di infrastrutture per le quali già sono normalmente previsti interventi di controllo e di manutenzione.

Tuttavia per la specifica attività di manutenzione in fase di successivo esercizio delle opere eseguite si richiamano le considerazioni di dettaglio svolte sull'allegato "piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti" di cui all'art.40 del D.P.R. 21/12/1999 n° 554 (Regolamento).

Comunque lo studio di impatto ambientale e lo studio di fattibilità ambientale del presente progetto, anche se documenti previsti a termini di regolamento, non rivestono particolare rilevanza poiché trattasi, come descritto, di un semplice allargamento stradale, peraltro con

l'impiego di materiali lapidei aventi caratteristiche simili a quelli impiegati nella zona, e quindi scarsamente suscettibile di scelte autonome ed indipendenti dal contesto medesimo, pertanto si ritiene che detti documenti non siano necessari quali elaborati progettuali.

Ex Ospedale/Ala EST-Nuova sede INPS

Lavori : **QUADRO ECONOMICO – ESE luglio 2019**

a 1 imp. Lavori (al netto degli OO.SS)	265.143,84 €
OO.SS non soggetti a Ribasso	4.000,00€ tot 269.143,84 €
A importo compl. dell'appalto (a1)	269.143,84 € di cui €
B Somme a disposizione dell'amministrazione	100.856,16€ oo.ss .nc
<hr/>	
b 1 IVA 10%	26.914,38 €
b 2 iva 22%	0.00 €
b 3 incentivi art 113 D.lgs 50/16	2.153,15 €
b 3 bis art 113 D. lgs 50/16- quota innovazione	538,29 € tot 2.691,44 €
<hr/>	
b 4 prog PFTE/DEF-ESE/PSC/CSE/D.LL.Misura Cont./	
Ass. Coll./CRE	37.500,00 €
CNPAIA 4%	1.500,00 €
	tot 39.000,00 €
iva 22 %	8.580,00 €
Tot. b4	47.580,00€
<hr/>	
b 5 Servizi tecnici	0.00 €
contributo cassa 4%	0.00 €
Iva 22 %	0.00 €
Tot b 5	0.00 €
<hr/>	
b 6 tassa ANAC –Oneri CUC	700,00 €
b 7 fondo accordi bonari	8.074,32 €
b 8 rilievi, accertamenti, indagini, allacciamenti, pubblicità	5.000,00 €
b 9 smaltimento e oneri di smaltimenti	2.000,00 €
b 10 art 106, imprevisti e arrotondamenti	7.896,02 €
<hr/>	
A+B totale	370.000,00 €